

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Инвестиционен проект за ремонт и реконструкция на покривна конструкция, при запазване на кота корниз и без надвишаване на кота било и преустройство на подпокривно пространство в сграда с идентификатор 56784.522.249 на НУМТИ „Добрин Петков“, град Пловдив

1. ВЪВЕДЕНИЕ: Обект на проектиране е съществуващата сграда на НУМТИ „Добрин Петков“, намираща се на административен адрес ул. „Иван Вазов“ №23, Централна градска част, град Пловдив. Сградата се състои от Г – образен корпус на 3 етажа, стълбищна клетка и частичен сутерен – масивна конструкция. Сградата е построена през 1934 г за нуждите на Немското училище в Пловдив. През 1950 г имотът е одържавен. От 1993 г се стопанисва и управлява от Министерството на културата. От 2002 г се използва за нуждите на НУМТИ „Добрин Петков“.

Целта на проекта е увеличаване на полезната площ за провеждане на учебния процес в училището. Поради високото ниво на обучение в НУМТИ „Добрин Петков“ броят на желаещите да се обучават в него значително надхвърля капацитета на материалната му база. Няма достатъчно класни стаи и специализирани стаи за обучение. Същевременно, урегулираният имот, в който е разположено училището е малък и не позволява пристрояване на допълнителна площ. Единственият възможен резерв е подпокривното пространство на сградата. Изготвен е идеен проект, който предвижда реконструкция на покрива и подпокривното пространство, превръщайки го в площ за обучение, при спазване на всички нормативни изисквания за училищни сгради.

2. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА : Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект,, в части: Архитектура ,Конструкции, Водоснабдяване и Канализация, Електроинсталации, Отопление и вентилация , Топлотехническа Ефективност, План безопасност и здраве, Пожарна безопасност, Управление на отпадъците на Инвестиционен проект за ремонт и реконструкция на покривна конструкция, при запазване на кота корниз и без надвишаване на кота било и преустройство на подпокривно пространство в сграда с идентификатор 56784.522.249 на НУМТИ „Добрин Петков“, град Пловдив. Проектът трябва да обхване съществуващия покрив на училището с площ около 950 кв.м и да интегрира подпокривното пространство като пълноценно място за учебен процес.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: Сградата е в добро общо състояние – няма пукнатини или провисвания. През 2011 година е извършен ремонт за подобряване на енергийната ефективност, включително подмяна на дограмата с PVC със стъклопакет, външна топлоизолация и отоплителна система.

Изготвено е актуално архитектурно заснемане на сградата по всички нива и фасади. Имотът не притежава статут на единична недвижима културна ценност, но попада в охранителната зона на СУ "Св. Патриарх Евтимий" и също така е в границите на групов архитектурно-строителна недвижима културна ценност "Историческа зона "Филипопол-Тримонциум-Пловдив", и отново също така в охранителна зона на недвижима културна ценност на градинското и парково изкуство "Улично озеленяване на ул. "Иван Вазов" - местно значение.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

- Демонтаж на покрива и покривната конструкция на училището със запазване за последващ монтаж на мълниезащитната инсталация, уллиците и тези от керемидите, които са в добро състояние.
- Нова покривна конструкция, мансарден тип, позволяваща по-голям обем на подпокривното пространство, при запазване на съществуващия корниз и съществуващата кота на билото на сградата. Поради необходимостта да няма колони / попове / в учебните помещения покривната конструкция е предвидена да бъде смесена – метални и дървени греди. Върху дъсчена обшивка ще се положи рулонна хидроизолация и ще се покрие с керамични керемиди, с наковаване в по-стръмната част от покрива.
- Използва се съществуващото двураменно стълбище, обслужващо сградата като вертикална комуникация. Стълбището е със ширина 230 см. и е достатъчно за ежедневен достъп и евакуация. Стълбищната клетка се отделя от коридорите посредством витрини от алуминиева дограма, с двойни врати, отварящи се по посока на евакуацията, с антипаник брав, димоуплътнени, самозатварящи се, с единично стъкло с антивандализъм фолио по изисквания за пожарна безопасност.
- Пространството между двете стълбищни рамена се оформя като тоалетна с предверие и две тоалетни за момичета и предверие с писоари и тоалетна клетка за момчета. Този санитарен възел се намира над същия на долния етаж, което позволява съществуващите вертикални В и К инсталации да се продължат нагоре. Подовите са покрити с теракотни плочи, върху изравнителна циментова замазка с наклон 1% към сифони, стените са облицовани с фаянс до 2.0 м., нагоре са боядисани с латекс, таванът е окачен, гипскартон, боядисан с латекс.
- Северното крило на подпокривното пространство се разпределя на 5 учебни стаи, всяка с капацитет 20 – 22 ученика, обслужвани от коридор. Едното от помещенията е предвидено за обучение по балет, поради което към него са проектирани съблекални с душеве за момчета и момичета. Останалата част от подпокривното пространство е разделена на 10 /десет/ учебни помещения, разположени около двустранен коридор.
- Предвижда се вътрешните преградни стени между помещенията да са от два пласта гипскартон, на метална скара, с 25 см. изолация от минерална вата между тях. Така ще се постигне необходимата шумоизолация за провеждането на учебен процес в музикално училище, с минимално натоварване на носещата конструкция на сградата. Проектиран е окачен таван от пожароустойчив гипскартон, осигуряващ светла височина от 320 см. Пожароустойчив гипскартон е предвиден и от вътрешната страна на външните /мансардни/ стени, защитаващ покривната конструкция. Проектира се топлоизолация от минерална вата, намираща се между ребрата на покривната конструкция. Подът на помещенията е покрит с PVC /винилова/ антихлъзгаща подова настилка върху изравнителна циментова замазка. Стените са шпакловани и боядисани с латекс в цвят.
- Прозорци от PVC профили със стъклопакет, отваряеми на вертикална ос с размери, осигуряващи нормативно изискуемите естествени осветление и вентилация на учебните помещения. Да се проектира енергоспестяващо осветление на всички помещения.
- Предвижда се удължаване на съществуващата отоплителна инсталация до новопроектираните помещения и монтаж на необходимите отоплителни тела.

5. НОРМАТИВНИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ :

- Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектът да бъде заверен с печат за технически контрол по част конструктивна.
- Инвестиционният проект трябва да осигурява и възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строително-ремонтните работи, включително чрез процедура за възлагане на обществена поръчка по ЗОП.
- Работните чертежи трябва да се изготвят на компютър . Проектантът трябва да представи съответните компютърни файлове на Възложителя на цифров носител.
- Инвестиционният проект да бъде придружен от подробна количествена сметка за всички видове СМР и материали

6. ЗАВЕРКА НА ПРОЕКТА :

Изготвеният инвестиционен проект се представя от Проектанта на Възложителя, заверен от архитект и инженери по всички части с пълна проектантска правоспособност и със заверка на оценката за съответствие на част „Конструктивна“ от физическо лице, упрежняващо технически контрол по част „Конструктивна“, включено в списък и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГАТА :

Срокът за изготвяне, съгласуване и одобряване на технически проект, вкл.получаване на влязло в сила разрешение за строеж не може да надхвърля 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на сключване на Договора между Възложителя и Изпълнителя.

8. ПРЕДАВАНЕ НА ПРОЕКТА И ПРИЕМАНЕ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Изготвеният инвестиционен проект се предава от Проектанта на Възложителя за одобрение в пет екземпляра на хартиен носител и един екземпляр - текстова част във формат DOC , таблици във формат EXCEL и чертежи във формат DWG.

Инвестиционният проект се предава от Проектанта на Възложителя с приемно-предавателен протокол.

Всички такси и административни плащания, необходими за издаването на разрешителни документи и провеждане на съгласувателни процедури се заплащат от Изпълнителя.